

**NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRO DARBŲ ATLIKIMO
SUTARTIS**

2017 m. julius d. Nr. (EN) 21
Tauragė

Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Vykdymas), atstovaujama Tauragės filialo direktoriaus Rimvydo Pakalniškio, veikiančio pagal filialo nuostatus, ir
ŠIALEI LŪPŠELIS - DLRŽELIS, 2106 E215' 240305230 Kovo 11 d. 22, Šilale
(fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė, atstovo vardas, pavardė, įgalinių pagrindas)
VIZININKAS ČEPAKIŠKIS (toliau – Užsakovas), sudarėme šią sutartį:

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Nekilnojamųjų daiktų ŠIALEI LŪPŠELIS - DLRŽELIS „2106 E215"
(nekilnojamojo turto objekto pavadinimas)
esančių ŠIALEI Kovo 11 d. 22
(miesto, gyvenvietės, gatvės pavadinimas, pastato numeris, unikalus Nr., žemės sklypo kadastrinis numeris)
kadastro darbų atlikimas pagal Užsakovo 2017 01 09 prašymą Nr. 13391871
(data)

2. Kadastro darbai yra:

- 2.1. nekilnojamojo turto objekto kadastriniai matavimai ir kadastro duomenų surinkimas, kadastro duomenų bylos parengimas;
- 2.2. nekilnojamojo turto objekto kadastro duomenų tikslinimas;
- 2.3. kiti kadastro duomenų tvarkymo darbai, reglamentuoti 3 punkte nurodytuose teisės norminiuose aktuose.
3. Kadastro darbai atliekami vadovaujantis:
- 3.1. Lietuvos Respublikos (toliau – LR) nekilnojamojo turto kadastre įstatymu;
- 3.2. Nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais LR Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, LR Vyriausybės 2005 m. birželio 23 d. nutarimo Nr. 695 redakcija (su vėlesniais pakeitimais);
- 3.3. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, patvirtintomis LR žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 (su vėlesniais pakeitimais).
4. Pasikeitus sutarties 3 p. nurodytiems teisės norminiams aktams, be atskiro papildomo susitarimo šalyse vadovaujasi sutarties galiojimo metu galiojančiais teisės norminius aktais.

II. UŽSAKOVO IR VYKDYTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI

5. Vykdymas įsipareigoja:

- 5.1. atlikti sutarties 2.2 p. nurodytus kadastro darbus iki 2017 01 20;
5.2. pavesti atlikti sutarties 5.1 p. nurodytus darbus matininkui (-ei) J. Vilkmanas,
tel. 8-446 62386;

5.3. neperduoti nekilnojamojo turto objekto duomenų tretiesiems asmenims be raštiško Užsakovo sutikimo, išskyrus atvejus, numatytais teisės norminiuose aktuose, bei duomenų pateikimą Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui;

5.4. pateikti Užsakovui nekilnojamųjų daiktų aprašytų sutarties 1 punkte, dvi kadastro duomenų bylas su Kadastro tvarkytojo atliktu išankstiniu patikrinimu bei skaitmeninę nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų laikmeną.

6. Užsakovas įsipareigoja:

- 6.1. ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos pateikti Vykdymui sutarties 1 p. nurodytų nekilnojamųjų daiktų kartografinę medžiagą ir kitus dokumentus, kurių reikia kadastro darbams atlikti. Už pateiktos medžiagos tikslumą ir teisėtumą atsako Užsakovas. Vėluojant pateikti kadastro darbų atlikimui reikalingą medžiagą, darbų atlikimo terminai, nustatyti sutarties 5.1 p., pratęsiami Užsakovo uždelstų dienų skaičiumi arba naujas darbų atlikimo terminus ir/ar kainą Vykdymas ir Užsakovas patvirtina atskiru raštišku šalių susitarimu;

6.2. leisti bei sudaryti saugias sąlygas kadastrinių matavimų metu netrukdomai apžiūrėti ir matuoti statinius, pastatus ir visas juose esančias patalpas ar inžinerinius įrenginius;

6.3. sutarties 8 ir 9 punktuose nustatyta tvarka atsiskaityti už atliktus darbus.

III. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

7. Kadastro darbų kaina 1800 (Nicolas Jukša Orlovi Montan) Lt su PVM.
(suma žodžiais)

8. Užsakovas įsipareigoja sumokėti Vykdymui _____ Lt avansą per 3 dienas po sutarties pasirašymo dienos, laiku nesumokėjus avансo Vykdymas vienašališkai gali pratęsti darbų atlikimo terminą, nustatytą sutarties 5.1 p., uždelstų dienų skaičiumi.

9. Už atliktus kadastro darbus Užsakovas atsiskaito su Vykdymu per 5 dienas po saskaitos apmokėti Užsakovui pateikimo dienos.

10. Užsakovui apmokėjus už atliktus darbus ir atvykus pas Vykdymą, pateikiama kadastrinių matavimų byla, išrašoma PVM saskaita faktūra.

II. Užsakovas, nesumokėjęs Vykdymo įstatymo už kadastro darbus per 9 p. nurodytą terminą, moka daelspinigius - 0.05 procento nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

12. Šalys patvirtina, kad joms yra žinomas LR nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 str. ir LR nekilnojamojo turto registro įstatymo 22 str. turinys; joms taip pat žinoma, kad parengta nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla nėra pagrindas išrašyti ar pakeisti to nekilnojamojo daikto kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre ir registre, bei įregistruoti, pakeisti ar išregistruoti daiktines teises į tą nekilnojamajį daiktą.

13. Visais šioje sutartyje neaptartais atvejais šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikoje sutarties galiojimo metu galiojančiais teisės norminiams aktais.

14. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o Užsakovui ir Vykdymo įstatymu nepasiekus susitarimo – įstatymu nustatyta tvarka.

15. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki šalys visiškai įvykdys savo įsipareigojimus.

16. Sutartis gali būti pakeista, papildyta ar nutraukta šalių raštišku susitarimu. Visi priedai prie šios sutarties galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir šalių pasirašyti.

17. Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai Užsakovo iniciatyva:

17.1. iki darbų atlikimo pradžios raštu įspėjus Vykdymo įstatymo prieš 3 dienas, avansinė įmoka grąžinama, atskaičiuojant 20% avansinės įmokos.

17.2. kai darbai pradėti avansinė įmoka negrąžinama.

18. Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai Vykdymo įstatymo iniciatyva:

18.1. užsakovui šalių sutartu laiku nesudarius sąlygų atliskti kadastrinius matavimus visame šios sutarties 1 punkte nurodytame nekilnojamojo turto objekte;

18.2. vykdymo įstatymu nustačius aplinkybes, dėl kurių negalima atliskti nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų ir parengti kadastro duomenų bylos;

18.3. raštu įspėjus Užsakovą prieš 3 dienas, kai Užsakovas ilgiau negu 20 dienų nesumoka sutarties 8 punkte nustatyto avanco ir/ar nepateikia dokumentacijos, nurodytos sutarties 6.1 punkte.

19. Sutartis sudaryta dviem egzempliforiais, po vieną Užsakovui ir Vykdymo įstatymu.

Sutarties šalys:

Vykdytojas

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas 124110246
PVM mokėtojo kodas LT241102419

V. Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius
Tauragės filialas

Jūros g. 3, LT72212 Tauragė

A. s. LT944010042400050387

AB DNB bankas

Banko kodas 40100

Tel. (8 446) 62300, faks. (8 446) 62301

Direktorius Rimvydas Pakalniškis

Užsakovas

*Šilale's lopšelis-darželis „Žiogeli“
Kova 11-ebios a. 12, 75124 Šilale
A. s. LT484010044500000044*

Banko kodas

Įmonės kodas 190325230

PVM mokėtojo kodas —

Tel. 861025963, faks.

El. paštas ziogeli@inbox.lt

A. V.

