

ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 708

2012 m. gegužės mėn. 24 d.

Šilalė

UAB "Šilalės šilumos tinklai" - šilumos tiekėjas (toliau-Tiekėjas), atstovaujama direktoriaus Algirdo Šniepio, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir pastato patalpų savininkas – šilumos vartotojas (toliau tekste Vartotojas), Šilalės vaikų lopšelis-darželis "Žiogelis", atstovaujama direktorės Dalios Kutniauskienės, sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia sutartimi Tiekėjas įsipareigoja tiekti (pristatyti ir parduoti) Vartotojui šilumą pastatui šildyti, šaltam vandeniui pašildyti iki teisės aktuose nustatytos karšto vandens temperatūros ir karšto vandens temperatūrai palaikyti, o Vartotojas įsipareigoja naudoti šilumą ir atsiskaityti už ją sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

2. OBJEKTO CHARAKTERISTIKA

Objekto paskirtis	Administracinės patalpos (Vaikų lopšelis-darželis)
Objekto adresas	Kovo 11-osios g. 22, Šilalės m., 75124
Bendras naudingas (šildomas) plotas, kv.m.	2171,50
Sutartinė šilumos galia patalpų (iš viso), Mw	0,027765
Iš jų: šildymui, Mw	0,024434
šilumnešiui (k.v.) Mw	0,002065
temperatūros palaikymui (Mw)	0,001266

3. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Tiekėjas įsipareigoja :

3.1.1. Nenutrūkstamai (išskyrus šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodytus atvejus) tiekti Vartotojui šilumą pagal šioje sutartyje numatytas sąlygas.

3.1.2. Palaikyti šilumos šaltinio tiekimo riboje teisės aktais nustatytus parametrus, šilumos perdavimo tinklų teisės aktuose nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, pastatų tiekimo-vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktuose nurodytomis šilumos gamybos, perdavimo ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų pastato savininkui-šilumos vartotojui išlaikyti tiekimo-vartojimo riboje šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktų nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią.

3.1.3. Prižiūrėti ir laiku remontuoti savo šilumos gamybos ir perdavimo įrenginius bei atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus.

3.1.4. Informuoti vartotoją apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo dėl įrenginių remonto ir bandymų laiką bei trukmę. Planinių remonto ar naujų vartotojų prijungimo metu Tiekėjas laikinai nutraukia arba apriboja iki 15 parų šilumos tiekimą Vartotojui.

3.1.5. Apie pageidavimą patekti į tarnybines patalpas informuoti Vartotoją iš anksto raštu ar faksograma, nurodant atvyksiančiųjų Tiekėjo atstovų pavardes.

3.1.6. Atlyginti Vartotojui žalą ar patirtus nuostolius, kurie atsirado dėl Tiekėjo kaltės.

3.1.7. Tiekėjas neatsako už šilumos nutraukimą, esant gedimams ne Tiekėjo balanse esančiuose šilumos tinkluose ar įrenginiuose.

3.2. Vartotojas įsipareigoja :

3.2.1. Teisės aktuose nustatyta tvarka prižiūrėti ir atsakyti už nuosavybės teise priklausančių šilumos įrenginių bei pastato išorės atitvėrimų (langų, durų, sienų, stogo ir pan.) būklę ir priežiūrą ir pats atlikti nurodytas pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo pareigas arba

sudaryti sutartį juridiniu ar fiziniu asmeniu, turinčiu Valstybinės energetikos inspekcijos prie Ūkio ministerijos atestatą vykdyti šilumos įrenginių eksploataavimo darbus.

3.2.2. Siekti, kad išnaudojant visas turimas technines ir organizacines galimybes pastato šilumos įrenginių darbo režimas atitiktų ekonomišką ir racionalaus šilumos vartojimo reikalavimus.

3.2.3. Kiekvieno mėnesio 29-31 d. pateikti šilumos tiekėjui turimų atsiskaitomųjų šilumos ir (ar) karšto vandens apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitą, ataskaitinio laikotarpio šilumos balanso sudarymui.

3.2.4. Leisti savo teritorijoje ar patalpose bet kuriuo paros metu Tiekėjo atstovams, turintiems darbo pažymėjimus, netrukdomai patikrinti šilumos tinklą, tiekimo ir vartojimo įrenginių techninę būklę ir darbo režimą, apskaitos prietaisų darbą bei rodmenis, atlikti avarijų likvidavimo darbus.

3.2.5. Suderinti su šilumos tiekėju pastato (patalpų) šilumos ir (ar) karšto vandens laikino atjungimo sąlygas, kompensuoti Tiekėjui nuostolius, patirtus dėl šilumos ir (ar) karšto vandens tiekimo nutraukimo, įrenginių stabdymo ir paleidimo išlaidas, jeigu toks atjungimas atliekamas neplaninio remonto metu.

3.2.6. Užtikrinti jo teritorijoje ir patalpose šilumos tiekėjui priklausančių šilumos įrenginių, statinių, komunikacijų bei atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų apsaugą.

3.2.7. Pasikeitus patalpų savininkui ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų informuoja "Tiekėją".

4. ŠILUMOS KAINA. ATSISKAITYMAS UŽ SUVARTOTĄ ŠILUMĄ

4.1. Šilumos ir (ar) karšto vandens kaina nustatoma vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintomis Šilumos ir karšto vandens kainų nustatymo metodikomis, Šilalės rajono savivaldybės tarybos sprendimais bei kitais galiojančiais norminiais teisės aktais.

4.2. Tiekėjas praneša Vartotojui apie pakeistą šilumos ir (ar) karšto vandens kainą viešai Šilalės savivaldybės interneto tinklapyje www.silale.lt arba paskelbia vietinėje spaudoje.

4.3. Visas pastate suvartotas šilumos kiekis, nustatomas pagal pastato įvade atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis (šios sutarties 3.2.3) ir paskirstomas (išdalijamas) pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduojamus taikyti ar su ja suderintus šilumos paskirstymo metodus.

4.4. Vartotojas už sunaudotą šilumos kiekį moka pagal ataskaitinio laikotarpio galiojančias centralizuotai tiekiamos šilumos kainas bei normatyvus.

4.5. Sugedus šilumos skaitikliui, mokama pagal paskutiniųjų trijų parų, nuo informacijos pateikimo dienos, suvartojimo vidurkį, bet ne ilgiau kaip 15 parų. Po to skaičiuojama kaip vartotojams, neturintiems apskaitos prietaisų.

4.6. Tiekėjas parengia ir iki kito mėnesio 10 dienos pateikia (išsiunčia) Vartotojui apmokėti PVM sąskaitą-faktūrą.

4.7. Vartotojas, už suvartotą šilumos energiją, einamojo mėn. eigoje gali mokėti avansą, o pagal Tiekėjo pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą ne vėliau, kaip per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros pateikimo dienos, nurodytą sumą sumoka pavedimu į Tiekėjo sąskaitą. Laiku neapmokėjęs sąskaitos Vartotojas, vadovaujantis LR galiojančiais įstatymais, moka nustatyto dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, įskaitant ir mokėjimo dieną.

4.8. Vartotojo permokėjimas už šilumą užskaitomas kitam mokėjimo periodui.

5. KITOS SĄLYGOS

5.1. Šios sąlygos parengtos vadovaujantis LR šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo vartojimo taisyklėmis bei kitais galiojančiais teisės aktais.

5.2. Tiekėjas turi teisę, raštu įspėjęs prieš 10 darbo dienų ir papildomai įspėjęs prieš 24 valandas, sustabdyti visiškai arba apriboti šilumos (išskyrus daugiabučio namų šildymą), šilumnešio ir (ar) karšto vandens tiekimą Vartotojui **Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka.**

5.3. Vartotojas turi teisę keisti, rekonstruoti ar atjungti šilumos įrenginius tik nepažeidžiant pastato ir kitų patalpų savininkų teisių ir teisėtų interesų

5.4. Už šilumos nutraukimą nenugalimų jėgų (fors major) šalys neatsako.

5.5. Ši šilumos pirkimo-pardavimo sutartis galioja vienerius metus ir nė vienai sutarties šaliai iki termino pabaigos nepareiškus apie sutarties nutraukimą, pakeitimą, sutartis kiekvieną kartą laikoma pratęsta tokiam pat terminui ir tokiomis pat sąlygomis.

5.4. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai. Šalių pasirašytas ir patvirtintas kiekvienas šios sutarties lapas.

5.8. Šalys nepranešusios apie rekvizitų pasikeitimus, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų dėl sutarties sąlygų neatitikimo.

6. PRETENZIJŲ PATEIKIMO, NAGRINĖJIMO IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

6.1. Šalys įsipareigoja šioje sutartyje neaptais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, valstybės institucijų priimtais teisiniais aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką, iš jų ir šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklėmis, savivaldos institucijų sprendimais.

6.2. Visus tarpusavio nesutarimus šalys įsipareigoja spręsti derybose, nesusitarus – Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

7. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

UAB "ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI"

Įm. kodas 176502533
Maironio g. 20B, Šilalė LT-75137
PVM mokėtojo kodas LT765025314
A.s. LT394010044500030276; AB DnB
NORD Bankas Šilalės sk., b.k. 40100
Juridinių asmenų registras (Jūros g. 3)
Tel./faks. (8 449) 74491

ŠILALĖS VAIKŲ LOPŠELIS- DARŽELIS "ŽIOGELIS"

Įm.k.290325230
Kovo 11-osios g. 22, 75124 Šilalė

A.s. LT484010044500000044
BMB KODAS 40100

Tel.: (8 449) 74496

